

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 21 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) ф. Ильинск

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1977</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Добрынина В.И.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваб П.А. сл.сантехник Егоров Д.Г. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М		<u>Тех. неуст.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		
7		Междуэтажное		<u>тех. неуст.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. неуст.</u>	
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	М/П.	<u>тех. неуст.</u> <u>тех. неуст.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>тех. изобр.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. изобр.</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. изобр.</i>
22		Наружные			<i>тех. изобр.</i>
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Пр. из практики и опыта</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопро вод.	Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	
32			канализация	Унитазы	шт.
33		Смывные бочки			
34		Канализ. трубы		м/п.	
35		Трубы горяч. воды		-----	
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические	-----	
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.	-----	
45		Световая электропров.	м/п.	<i>Техн. изобр.</i>	
46		Силовая электропров.		<i>Техн. изобр.</i>	
47		Вводные устройства	шт.	<i>революция</i>	
48		Электрощитов		<i>революция</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.	<i>Техн. изобр.</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>Пред. част. работ 124,5 кв.м</i>	
54			Площадки	кв. м			<i>Техн. проект</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>Техн. проект</i>
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58	Тепловые узлы						
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>удовы</i> <i>удовы</i> <i>удовы</i>	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				



Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений


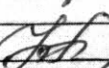
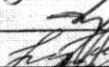

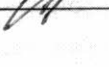

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Р.А.
	сл.сантехник		Герасимов А.С.